



平成 25 年 7 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社 クリムゾン  
(JASDAQ・コード番号：2776)  
代表者名 代表取締役社長 姚 健  
問合せ先 取締役管理本部長 児玉俊明  
電 話 03-5637-0505

固定資産の譲渡に伴う特別利益（固定資産売却益）の発生に関するお知らせ

当社は本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり本社ビルの土地、建物の譲渡を決議いたしました。またこのことにより、特別利益（固定資産売却益）が発生いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、厳しい経営環境の中バランスシートの健全化を含めた経営基盤の強化を推進しております。今般その一環として、事業規模に見合う組織体制のスリム化と、有利子負債等の債務の圧縮を図るため本社ビルの土地、建物の譲渡を決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

- ①資産の所在地 東京都墨田区亀沢四丁目 17 番 17 号  
②資産の内容 土地 167.50 m<sup>2</sup>  
建物 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 682.24 m<sup>2</sup>  
③譲渡価額等 譲渡価額、帳簿価額等につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

- ①名称 トーセイ・リバイバル・インベストメント株式会社  
②本店所在地 東京都港区虎ノ門四丁目 2 番 3 号  
③代表者 若林 要  
④資本金 50,000 千円

- ⑤大株主 トーセイ株式会社（100%）
- ⑥主な事業 債権売買に関する業務、M&Aに関する業務、不動産・有価証券その他金融資産に関する投資顧問業務など
- ⑦当社との関係 資本関係、人的関係および取引関係はありません。

#### 4. 譲渡の日程

- ①取締役会決議日 平成 25 年 7 月 1 日
- ②譲渡契約締結日 平成 25 年 7 月 1 日
- ③引渡日 平成 25 年 9 月 30 日迄

#### 5. 今後の見通し

当該本社ビルの譲渡に伴い、17 百万円の固定資産売却益が発生いたします。

※固定資産売却益については、仲介手数料を控除しております。

平成 26 年 1 月期第 2 四半期の四半期損益計算書に固定資産売却益として特別利益 17 百万円を計上いたします。尚、現時点で本件による業績予想に変更はございませんが、今後の市況や業績動向ならびに本社移転に伴う費用等の発生により、業績予想の修正の必要がある場合には速やかに開示いたします。

#### 6. 本社移転について

当該本社ビルの売却に伴い、本社を移転する必要がありますので、現在移転先を選定中であり、移転先が決まり次第お知らせいたします。

以上